

Республика Татарстан
**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК
ГОРОДСКОГО ТИПА ДЖАЛИЛЬ»
САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ул. Ахмадиева, д. 26, п. Джалиль, 423368
Телефон: (85559) 31-0-97, 60-2-20, факс: 31-0-97
E-mail: POSSOVETD@mail.ru

Татарстан Республикасы
**САРМАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
«ЖӘЛИЛ ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ
ПОСЕЛОК» МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ БАШЛЫГЫ**

Ахмадиев урамы, 26 йорт, Жәлил поселогы, 423368
Телефон: (85559) 31-0-97, 60-2-20, факс: 31-0-97
E-mail: POSSOVETD@mail.ru

ОГРН 1021601312501 ИНН/КПП 1636001410/163601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2023 г.

КАРАР

№1

О назначении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Сармановского муниципального района РТ №123 от 26.12.2022 г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.04.2022 № 711 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов», Решением Совета поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района от 22.02.2023 № 132а «О принятии части полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района Республики Татарстан от 23.12.2021 г. № 66,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «поселок городского

типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Сармановского МР РТ №123 от 26.12.2022 г.» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить:

- организатором публичных слушаний – исполнительный комитет поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района Республики Татарстан;

- время проведения публичных слушаний – 23.03.2023 года в 14.00 ч.

- место проведения – зал заседаний администрации МО «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан (адрес: п.г.т.Джалиль, ул. Ахмадиева, д.26);

- адрес, по которому могут вноситься письменные предложения и замечания по обсуждаемому вопросу – п.г.т.Джалиль, ул. Ахмадиева, д.26, Исполнительный комитет поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района Республики Татарстан (рабочие дни с 8.00 ч. до 16.30 ч.).

3. Создать рабочую группу по подготовке заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Сармановского муниципального района РТ №123 от 26.12.2022 г., проведению публичных слушаний в составе:

Председатель рабочей группы – Каримов Рафик Азгамович – Глава муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района;

Заместитель председателя рабочей группы – Идиатуллина Гульназ Марселевна – заместитель руководителя исполнительного комитета п.г.т.Джалиль Сармановского муниципального района;

Члены рабочей группы:

Нариманов Айдар Габдулмазитович – председатель палаты имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района;

Ахмадишина Гульнара Мазитовна – ведущий специалист исполнительного комитета п.г.т.Джалиль Сармановского муниципального района;

Багманов Данияр Илтузарович - депутат Совета поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района Республики Татарстан;

4. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Сармановского

муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: [http:// sarmanovo.tatarstan.ru](http://sarmanovo.tatarstan.ru) не позднее 28.02.2023 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«поселок городского типа Джалиль»
Сармановского муниципального района



[Handwritten signature]

Р.А. Каримов

Приложение к постановлению
Главы МО «п.г.т. Джалиль»
Сармановского муниципального
района Республики Татарстан
от 22.02.2023 г. №1

Изменения и дополнения в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «поселок городского типа
Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан,
утвержденные решением Совета Сармановского муниципального района РТ
№123 от 26.12.2022 г.

1) статью 25.2. Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой
застройки (Ж1) Главы IX, раздел «Основные виды разрешенного использования»
дополнить пунктами:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застроек и	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
1.7	Животноводство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.19	Сенокошение	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4	Здравоохранение	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5	Образование и просвещение	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6	Культурное развитие	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.2	Парки культуры и отдыха	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10	Ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.0	Предпринимательство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

4.9.1	Объекты дорожного сервиса	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.0	Отдых	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1	Спорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.1	Ритуальная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2) Статью 25.12. Градостроительный регламент зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) Главы IX, раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить пунктом:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, га	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
1.0	Сельскохозяйственное использование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.