



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА

“ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”



Заказ	№ 7210/21		
Заказчик	<i>Исполнительный комитет Шарлиареминского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан</i>		
Комплекс	<i>Генеральный план Шарлиареминского сельского поселения Сармановского муниципального района</i>		
Объект			
Часть	<i>Утверждаемая часть Положения о территориальном планировании</i>		
Обозначение	7210/21-ПЗ		
Стадия	ГП	Том 1	2014г.

420043 г. Казань, ул. Чехова, 28
тел.: (843) 236-08-12, ФАКС : (843) 236-06-61
www.tigp.ru E-mail: tigp@mi.ru

Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Государственное Унитарное предприятие
Головная территориальная проектно-изыскательская
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ

Заказчик: Исполнительный комитет
Шарлиареминского сельского поселения
Республики Татарстан

Заказ № 7210/21

**Генеральный план Шарлиареминского сельского поселения
Сармановского муниципального района
Утверждаемая часть**

**Том 1
Пояснительная записка**

7210/21 - ПЗ

Генеральный директор

А.А.Хуснутдинов

Первый заместитель генерального
директора-главный инженер
ГУП "Татинвестгражданпроект"

А.А.Морозов

Заместитель генерального директора-
главный архитектор
ГУП "Татинвестгражданпроект"

И.М. Тухватуллина

Начальник АПМ-5

И.Ю.Романова

Главный архитектор проекта

Д.А.Садертдинов

Г.Казань 2014 г.

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №

Проект разработан авторским коллективом следующего состава:

Начальник АПМ -5



И.Ю. Романова

ГАП



Д.А. Садертдинов

Архитектурно-планировочная организация

территории

ГАП

Архитектор II категории

Архитектор II категории



Д.А. Садертдинов

А.И. Назарова

Н.О. Павловская

Социально-экономическое развитие

И.О. ГИПа

Рук. группы



А.Р. Гарифуллина

Р.Р. Ханова



Охрана окружающей среды

ГИП, кандидат географических наук

Инженер-эколог II кат.



Ю.С. Рысаева

А.И. Гарипова

Инженерная инфраструктура

ГИП

Инженер II кат.

Инженер III кат.



В.Е. Кузнецов

А.Ф. Сабитова

В.В. Красильникова

Инженерно-технические мероприятия

гражданской обороны. Мероприятия по

предупреждению чрезвычайных ситуаций

ГИП

Рук. группы

Ведущий инженер



В.Е. Кузнецов

Л.В. Гафарова

А.А. Шигабутдинов

ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКТ ЧЕРТЕЖЕЙ		ТОМ ПРОЕКТА И ОСНОВНОЙ КОМПЛЕКТ ЧЕРТЕЖЕЙ			ПРИМЕЧАНИЕ
НАИМЕНОВАНИЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ОСНОВНОЙ КОМПЛЕКТ	АРХИВНЫЙ НОМЕР ТОМА	
Генеральный план	7210/21	А. Генеральный план			
Шарлиареминского сельского поселения		І. Утверждаемая часть генерального плана			
Сармановского муниципального района		Шарлиареминского сельского поселения Сармановского муниципального района			
		Том 1			
		Положения о территориальном планировании	7210/21-ПЗ		
		Графические материалы	7210/21-ПЗ.ГП		
		ІІ. Материалы по обоснованию генерального плана Шарлиареминского сельского поселения Сармановского муниципального района			
		Том 2			
		Пояснительная записка	7210/21-ПЗ-О		
		Графические материалы	7210/21-ПЗ.ГП-О 7210/21-ПЗ-О.ИТМ ГО ЧС		
7210/21-СП					
Генеральный план Шарлиареминского сельского поселения Сармановского муниципального района					
		СТАДИЯ		ЛИСТ	ЛИСТОВ
		ГП		3	
СОСТАВ ПРОЕКТА				ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"	
				2014г.	

ИНВ. № ПОДЛ.	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ВЗАМ. ИНВ. №	

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ШАРЛИАРЕМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	8
2. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ШАРЛИАРЕМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	10
2.1. Прогноз численности населения	10
2.2. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	10
2.2.1. Развитие промышленного производства	10
2.2.2. Развитие агропромышленного комплекса	12
2.2.3. Развитие лесного комплекса.....	14
2.3. РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	14
2.4. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	16
2.5. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	22
2.6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ШАРЛИАРЕМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	26
2.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	28
2.7.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий	28
2.7.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	31
2.7.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.....	32
2.7.4. Мероприятия по охране земель и инженерному благоустройству .	33
2.7.5. Мероприятия по охране почв и санитарной очистке территории	34
2.7.6. Мероприятия по защите от радиации и электромагнитного излучения	35
2.7.7. Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории	36
2.7.8. Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения	37
2.7.9. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий	37
2.7.10. Организация зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение).....	37
2.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	39
2.8.1. Перечень мероприятий по водоснабжению	39
2.8.2. Перечень мероприятий по канализации	40
2.8.3. Перечень мероприятий по санитарной очистке территории	41
2.8.4. Перечень мероприятий по газоснабжению	42
2.8.5. Перечень мероприятий по слаботочным сетям	42

2.9. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.....	43
3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	44
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	46

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Шарлиареминского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана являются ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» и исполнительный комитет Шарлиареминского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Шарлиареминского сельского поселения Сармановского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года. Так же предусматривается развитие на перспективу, за пределами расчетного генерального плана.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Шарлиареминского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержит карты территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации,

перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

Генеральный план Шарлиареминского сельского поселения разработан с учетом материалов «Градостроительного кодекса Российской Федерации» (ФЗ-190), Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131), Программы социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011-2015гг., Программы социально-экономического развития Сармановского района Республики Татарстан на 2005-2010 гг., отраслевых программ Российской Федерации, Республики Татарстан и Сармановского муниципального района.

При разработке генерального плана Шарлиареминского сельского поселения Сармановского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, проекта Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района Республики Татарстан, выполненные ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2011 году, а также официальные данные представленные администрацией Сармановского муниципального района и Шарлиареминского сельского поселения.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ШАРЛИАРЕМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Шарлиареминского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития Шарлиареминского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную

динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

– подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

2. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ШАРЛИАРЕМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан. Прогноз численности населения в разрезе городских и сельских поселений Сармановского района выполнялся в рамках Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района с учетом прогноза общей численности населения района предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

В данном случае генеральный план Шарлиареминского сельского поселения учитывает прогноз общей численности населения всего поселения и населенных пунктов в его составе, разработанного в рамках Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района, и ориентируется на него при выполнении документов территориального планирования.

Согласно данному демографическому прогнозу численность населения Шарлиареминского сельского поселения на первую очередь составит - 556 человек, на расчетный срок – 452 человека.

Таблица 2.1.1

Прогноз численности населения Шарлиареминского сельского поселения, человек

Наименование	2020 г.	2035 г.
Шарлиареминское сельское поселение, в том числе:	556	452
д. Шарлиарема	294	232
д. Курмашево	50	50
д. Сулюково	212	170

2.2. Экономическое развитие

2.2.1. Развитие промышленного производства

В соответствии со Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района предлагается:

- перенос и перефункционалирование пилорамы с последующей организацией озеленения специального назначения (0,22 га);
- перенос и перефункционалирование склада горюче-смазочных материалов с последующей организацией озеленения специального назначения (0,198 га).

Информация по развитию нефтедобывающего производства отсутствует.

Таблица 2.2.1.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Шарлиареминском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная/Новая	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	д.Сулюково	Пилорама	Перебазирование на новую территорию	га	-	0,22	+		СТП Сармановского МР, Генеральный план Шарлиареминского СП
			Перефункционалирование территории	га	0,22	-			
2	д.Сулюково	Склад горюче-смазочных материалов	Перебазирование на новую территорию	га	-	0,198	+		СТП Сармановского МР, Генеральный план Шарлиареминского СП
			Перефункционалирование территории	га	0,198	-			

2.2.2. Развитие агропромышленного комплекса

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района планируется дальнейшее развитие существующих направлений сельскохозяйственного производства Шарлиареминского сельского поселения.

Мероприятиями Генерального плана Шарлиареминского сельского поселения предлагается:

- перенос и перефункционалирование территории фермы, расположенной в д.Шарлиарема под озеленение специального назначения (6,7 га);
- перенос и перефункционалирование территории машинно-тракторного парка, расположенного в д.Шарлиарема под озеленение специального назначения (4,52 га).

Таблица 2.2.2.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Шарлиареминском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная/ Новая	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	д.Шарлиарема	Ферма КРС	Перебазирование на новую территорию	га	-	6,7	+	-	Генеральный план Шарлиареминского СП
			Перефункционалирование территории	га	6,7	-			
2	д.Шарлиарема	Машинно-тракторный парк	Перебазирование на новую территорию	га	-	4,52	+	-	Генеральный план Шарлиареминского СП
			Перефункционалирование территории	га	4,52	-			

2.2.3. Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Шарлиареминского сельского поселения, Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

2.3. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Все мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры в генеральном плане Шарлиареминского сельского поселения предусмотрены в соответствии с расчетами и мероприятиями Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района.

Расчет территории для жилищного строительства в Шарлиареминском сельском поселении произведен исходя из размера среднего усадебного участка - 0,15 га и средней площади жилого дома - 100 кв.м.

Площадки нового жилищного строительства предусмотрены в д.Шарлиарема.

Согласно мероприятиям Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района, в генеральном плане Шарлиареминского сельского поселения предусмотрено 1,31 га территории под новое жилищное строительство в д.Шарлиарема.

На первую очередь (до 2020 г.) реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 0,93 га территории в д.Шарлиарема.

В течение расчетного срока (2021-2035гг.) генерального плана в поселении под индивидуальное жилищное строительство предусмотрено 0,38 га территории в д.Шарлиарема.

Увеличение общей площади жилого фонда Шарлиареминского сельского поселения произойдет в д.Шарлиарема – на 2,49 тыс.кв.м, в д.Сулюково – 1,66 тыс.кв.м. Увеличение жилого фонда д.Курмашево не предполагается.

Таблица 2.3.1

Развитие жилищной инфраструктуры Шарлиареминского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение	Первая очередь		Расчетный срок	
	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.
Шарлиареминское СП, в т.ч:	14,70	17,48	2,78	18,84	1,37
д.Шарлиарема	7,00	8,76	1,76	9,49	0,73
д.Курмашево	2,40	2,40	0,00	2,40	0,0
д.Сулюково	5,30	6,32	1,02	6,95	0,64

Таблица 2.3.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Шарлиареминском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	д.Шарлиарема	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	0,93	+		СТП Сармановского района, Генеральный план Шарлиареминского СП
					-	0,38		+	

2.4. Развитие системы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Шарлиареминского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Шарлиареминском сельском поселении определены в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.4.1.

Учреждения образования

Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района предлагается увеличение мощности Сулюковского детского сада на 10 мест на первую очередь.

Внешкольные учреждения

В связи с достаточным количеством мест во внешкольных учреждениях Генеральным планом Шарлиареминского сельского поселения и Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района дополнительные мероприятия не предлагаются.

Амбулаторно-поликлинические учреждения

Существующие амбулаторно-поликлинические учреждения полностью соответствуют расчетным нормативам.

Культурно - досуговые учреждения

Расчетная потребность клубов для жителей Шарлиареминского сельского поселения составляет 150 зрительных мест на первую очередь и 100 зрительных мест на расчетный срок. Существующие объекты культуры полностью удовлетворяют потребностям поселения.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения Шарлиареминского сельского поселения в спортивных залах на первую очередь реализации генерального плана составит 195 кв.м, на расчетный срок - 158 кв.м. Генеральным планом и Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района планируется строительство нового спортивного зала площадью 195 кв.м. в д.Шарлиарема на первую очередь.

Плоскостные спортивные сооружения

Необходимая площадь плоскостных спортивных сооружений на первую очередь составит 1084 кв.м, на расчетный срок – 881 кв.м. Существующие плоскостные сооружения полностью удовлетворяют потребности населения всего поселения. Однако в д.Сулюково плоскостные сооружения отсутствуют, в связи с чем планируется строительство плоскостных сооружений площадью 413 кв.м. на первую очередь.

Бассейны

Мероприятиями генерального плана и Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района не предусматривается новое строительство плавательных бассейнов, поскольку данные объекты имеют районный уровень обслуживания, и размещение их в каждом поселении экономически нецелесообразно.

Предприятия торговли и бытового обслуживания

Размещение предприятий бытового обслуживания во всех поселениях Сармановского муниципального района экономически нецелесообразно. Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района предлагается строительство предприятий бытового обслуживания в населенных пунктах с численностью населения около 1000 жителей. В Шарлиареминском сельском поселении строительство предприятий бытового обслуживания не предполагается.

На первую очередь реализации генерального плана потребуется 167 кв.м суммарной торговой площади предприятий торговли, на расчетный срок 136 кв.м. Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района и Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство магазинов в д.Шарлиарема - 92 кв.м торговой площади, в д.Сулюково – 64 кв.м. торговой площади.

Предприятия связи

Схемой территориального планирования Сармановского муниципального района и Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство отделения связи.

Кладбища

Действующие кладбища Шарлиареминского сельского поселения полностью удовлетворяют прогнозируемым нормативным потребностям населения в кладбищах традиционного захоронения.

Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Шарлиареминском сельском поселении отвечает установленному нормативу. Здание УПП находится в ветхом состоянии, в связи с чем планируется капитальный ремонт здания на первую очередь.

Таблица 2.4.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Шарлиареминского сельского поселения

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство	
				1 очередь (2020г.)	Расч. срок (2035г.)		1 очередь (2012г.-2020г.)	Расч. срок (2021г.-2035г.)
Детские дошкольные учреждения	место	30	74% детей в возрасте 1-6 лет	41	27	30	11	0
Общеобразовательные школы	место	95	100% детей 7-15 лет, 75% детей 16-17 лет	46	51	95	0	0
Внешкольные учреждения	место	75	82% школьников	38	42	75	0	0
Больницы	койка	отсутствуют	13,47 коек на 1000 чел.	7	6	0	7	0
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./см.	45	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	10	8	45	0	0
Аптеки	объект	1	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	1	1	0	0
Спортивные залы	кв.м. пола	отсутствуют	350 кв.м. на 1000 чел.	195	158	0	195	0
Плоскостные сооружения	кв.м.	2 762	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	1084	881	2 762	0	0
Бассейны	кв.м. зерк. в.	отсутствуют	75 кв.м. на 1000 чел.	42	34	0	42	0
Клубы, Дома культуры	место	300	150 мест/100 мест	150	100	300	0	0
Библиотеки	экземпляров	9 877	8 экз. на 1 жителя	4448	3616	9 877	0	0

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство	
				1 очередь (2020г.)	Расч. срок (2035г.)		1 очередь (2012г.-2020г.)	Расч. срок (2021г.-2035г.)
Магазины	кв.м.торг.пл.	11	300 кв.м. на 1000 чел.	167	136	11	156	0
Предприятия общепита	место	отсутствуют	40 мест на 1000 чел.	22	18	0	22	0
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	отсутствуют	7 раб.мест на 1000 чел.	4	3	0	4	0
Отделения связи	объект	1	по расчетам	1	1	1	0	0
Отделения и филиалы Сбербанка России	объект	отсутствуют	1 операционное место на 1-2 тыс.чел.	1	1	0	1	0
Полиция	чел.	отсутствуют	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	1	1	0	1	0
Кладбище	га	2,41	0,24 га на 1000 чел.	0,133	0,108	2,41	0	0
Общественные уборные	прибор	отсутствуют	1 прибор на 1000 чел.	1	1	0	1	0

Таблица 2.4.2

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Шарлиареминском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	д.Шарлиарема	УПП	капитальный ремонт	объект	1	-	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Шарлиареминского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Учреждения образования</i>									
1	д.Сулюково	МДОУ «Сулюковский детский сад»	увеличение мощности детского сада	мест	10	10	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Шарлиареминского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Спортивные учреждения</i>									
1	д.Шарлиарема	спортивный зал	новое строительство	кв.м.	-	195	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Шарлиареминского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>Отделения связи</i>									
1	д.Шарлиарема	отделение связи	новое строительство	объект	-	1	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Шарлиареминского СП
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	д.Сулюково	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м.	-	413	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Шарлиареминского СП
<i>Предприятия торговли</i>									
1	д.Шарлиарема	предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	92	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Шарлиареминского СП
2	д.Сулюково	предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	64	+		СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Шарлиареминского СП

2.5. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Проектное предложение

Перспективный транспортно-коммуникационный каркас сохраняет и развивает существующую структуру. Предполагается реконструкция автомобильных дорог «Набережные Челны – Сарманово», «Альметьевск – Муслимово» и участка дороги «Джалиль – Сарманово» для увеличения пропускной способности. Также предусматривается окончание строительства автомобильной дороги «Альметьевск – Муслимово» - Сарманово. Для выведения транзитного движения закладывается строительство обхода села Сарманово.

Развитие автомобильного транспорта предполагает устранение транспортной дискриминации населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих асфальтобетонных подъездных путей.

Перспективная транспортная инфраструктура района будет формироваться из инфраструктур автомобильного и трубопроводного видов транспорта. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры подразделяются на три уровня: федеральный, региональный и местный. Соответственно, мероприятия по каждому виду транспорта бывают федерального, регионального и местного значений.

Развитие автомобильного транспорта

Перспективная сеть автомобильных дорог в соответствии с планировочной структурой будет формироваться из региональных, межрайонных, районных и местных дорог.

В целях улучшения автодорожной сети предлагаются мероприятия по реконструкции и капитальному ремонту существующих и строительству новых автодорог. Запланированные мероприятия повысят потребительские качества автодорожной сети, увеличат транспортную доступность и будут способствовать развитию транспортных коридоров.

Развитие автомобильных дорог местного значения

Главной задачей развития сети автомобильных дорог местного значения является обеспечение устойчивых межпоселенческих связей, подъездных автодорог к населенным пунктам и планируемым жилым площадкам; обеспечение транспортной инфраструктурой объектов промышленного и агропромышленного комплексов, садовых обществ, объектов рекреации и туризма; строительство подъездных дорог к объектам санитарной очистки территории.

Республиканской целевой программой «Развитие малых форм хозяйствования, семейных ферм в республике Татарстан на 2011-2012 годы» предусмотрено развитие и распространение семейных молочных

животноводческих ферм на базе КФХ. Программой предусматривается обеспечение транспортной инфраструктурой данных объектов.

Мероприятия по строительству и капитальному ремонту автомобильных дорог местного значения представлены в таблице 2.5.1.

Обустройство дорог и защитные дорожные сооружения

При строительстве автомобильных дорог необходимо проводить мероприятия по обустройству дорог (технические средства организации дорожного движения, озеленение и малые архитектурные формы), осуществлять проектирование защитных дорожных сооружений.

Состав и размещение элементов обустройства дорог и защитных дорожных сооружений приведены в СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

Конкретные мероприятия будут определяться на стадии проектирования автомобильной дороги.

Мероприятия по повышению безопасности дорожного движения

Основные меры по повышению безопасности дорожного движения на дорогах Сармановского муниципального района:

- строительство обходов населенных пунктов, находящихся на основных дорогах;
- выполнение своевременного полного комплекса по ремонту и содержанию автомобильных дорог;
- строительство путепроводов на основных дорогах района;
- совершенствование контрольно-надзорной деятельности сотрудниками правоохранительных органов.

Мероприятия по повышению безопасности дорожного движения на дорогах общего пользования Сармановского муниципального района являются мероприятиями регионального значения.

Мероприятия по развитию дорожного сервиса

Создание современной сети автомобильных дорог невозможно без коренного улучшения уровня обслуживания, обеспечения условий труда и отдыха участников дорожного движения.

Меры по совершенствованию системы дорожного сервиса направлены на приближение состояния автомобильных дорог к передовому уровню. Их осуществление будет способствовать повышению удобства и обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах, а также улучшению уровня обслуживания грузов и пассажиров. Предусмотренные мероприятия по развитию дорожного сервиса обеспечивают стимулирование привлечения внебюджетных средств, для обслуживания участников дорожного движения.

Реализация намеченной системы мер по упорядочению размещения объектов дорожного сервиса даст возможность снизить экологическую нагрузку на придорожные полосы, улучшить обслуживание пользователей.

Объекты дорожного сервиса, подлежащие размещению и эксплуатации на дорогах района по назначению делятся на две группы:

1) объекты, входящие в комплекс автомобильной дороги и активно способствующие снижению утомляемости водителей и пассажиров, обеспечению оказания необходимой помощи участникам движения, повышению уровня удобства и безопасности движения, повышению долговечности автодорог, (площадки для кратковременной стоянки автомобилей и отдыха участников движения, автобусные остановки, пункты весового контроля, посты ГИБДД). Количество и места расположения этих объектов будут определяться предпроектной документацией на строительство дорог;

2) объекты платного сервиса в пределах придорожной полосы для повышения уровня комфорта участников движения, создания условий для труда и отдыха в пути водителей и пассажиров. К объектам этой группы отнесены мотели, кемпинги, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, пункты питания (КДС).

Развитие воздушного транспорта

Мероприятия по развитию воздушного транспорта Схемой территориального планирования на территории Шарлиареминского СП Сармановского муниципального района не планируются.

Развитие трубопроводного транспорта

Основными задачами подпрограммы развития трубопроводного транспорта в составе республиканской целевой программы «Развитие транспортного комплекса Республики Татарстан на 2006-2010 гг.» являются приведение зон минимально допустимых расстояний и охранных зон магистральных трубопроводов к требованиям нормативно-технических документов, мероприятия по диагностике трубопроводов, консервация и демонтаж выведенных из эксплуатации участков трубопроводов.

Мероприятия по строительству и реконструкции магистрального трубопроводного транспорта не планируются.

Таблица 2.5.1.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры в 2011-2035 гг.

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
Мероприятия регионального значения										
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения										
1	Карашай-Сакловское СП, Шарлиаремское СП	Тлянче-Тамак – Чурашево	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	капитальный ремонт	км	5,8		+		
2	Шарлиаремское СП	«Большое Нуркеево – Кадряково» – Сулюково	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия на грунтовой дороге)	новое строительство	км	0,5		+		
3	Шарлиаремское СП	Шарлиарема – Курмашево	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия на грунтовой дороге)	новое строительство	км	1		+		
Мероприятия местного (районного) значения										
Автомобильные дороги местного значения										
4	Шарлиаремское СП	Подъезд к туристической базе отдыха с ДОЛ у с.Шарлиарема	новое строительство	новое строительство	км		0,22	+		

2.6. Предложения по изменению границ населенных пунктов Шарлиареминского сельского поселения

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в генеральном плане поселения должны быть отражены границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Однако, в настоящее время четких границ у населенных пунктов нет, поэтому одним из мероприятий генерального плана Шарлиареминского сельского поселения является предложение по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав данного поселения.

При установлении границ населенных пунктов были учтены социально-экономические условия, необходимые территории для развития социальной, рекреационной, производственной и транспортно-коммуникационной инфраструктур населенных пунктов и поселения в целом.

Изменение границ населенных пунктов Шарлиареминского сельского поселения предусмотрено в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Сармановского муниципального района.

Генеральным планом Шарлиареминского сельского поселения для осуществления нового жилищного строительства предложено расширение границ д.Шарлиарема.

Таблица 2.6.1

Распределение земель по категориям, га

Категория земель	д.Шарлиарема	д.Курмашево	д.Сулюково	Итого
Земли населенных пунктов	69,76	28,46	103,74	201,96
<i>Земли, предлагаемые к переводу в земли населенных пунктов</i>				
Земли сельскохозяйственного назначения	1,32	0,0	0,0	1,32
Итого	71,09	28,46	103,74	203,28

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, как представляется, является актом о переводе земель или земельных участков. (Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. № 14-4692-ГЕ)

При этом, исходя из положений части 3 статьи 8 Закона о переводе, для внесения сведений о категории земель соответствующих земельных участков в государственный кадастр недвижимости в орган кадастрового учета направляются сведения о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ населенных пунктов, в порядке, предусмотренном статьей 5 Закона о переводе. (Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. № 14-4692-ГЕ)

Согласно части 3 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

После проведения процедуры перевода земель из одной категории в другую, согласно статье 9 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в государственный кадастр недвижимости необходимо внести следующие сведения о границах населенных пунктов:

- описание местоположения границ населенных пунктов;
- реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ населенных пунктов.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом Шарлиареминского сельского поселения определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Предложения Генерального плана не предполагают изменение границ земель лесного фонда. Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории Шарлиареминского сельского поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды. Ожидается, что размещаемые объекты капитального строительства не окажут негативного воздействия как на окружающую среду поселения, так и прилегающие территории – соседние сельские поселения Сармановского сельского поселения.

2.7.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

Генеральным планом Шарлиареминского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (таблица 2.7.1.1).

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

Наименование объекта	Существующий размер СЗЗ (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
Свалка ТБО (вблизи с. Шарлиарема)	1000	Ликвидация свалки с последующей рекультивацией территории	
Свалка ТБО (вблизи д. Сулюково)	1000	Ликвидация свалки с последующей рекультивацией территории	
Свалка ТБО (вблизи д. Курмашево)	1000	Ликвидация свалки с последующей рекультивацией территории	
МТП ООО АФ «Нуркеево» (с. Шарлиарема)	300	Перефункциональное использование территории в связи с его воздействием на территорию жилой застройки	перефункциональное использование территории возможно только после проведения комплекса мероприятий по сокращению (переносу) санитарно-защитных зон биотермических ям
Животноводческая ферма ООО АФ «Нуркеево» (с. Шарлиарема)	300	Перефункциональное использование территории в связи с его воздействием на территорию жилой застройки	перефункциональное использование территории возможно только после проведения комплекса мероприятий по сокращению (переносу) санитарно-защитных зон биотермических ям
Склад ГСМ (д. Сулюково)	100	Перефункциональное использование территории в связи с его воздействием на территорию жилой застройки	
Пилорама (д. Сулюково)	100	Перефункциональное использование территории в связи с его воздействием на территорию жилой застройки	
Хозяйственные склады (д. Сулюково)	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
Хозяйственные склады (с. Шарлиарема)	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
Кладбище Шарлиарема	50	Перефункциональное использование садовых участков в озеленение специального назначения	
Организация зон с особыми условиями использования территории			
Биотермические ямы	1000	В связи с воздействием санитарно-защитных зон биотермической ямы на территорию населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов предлагается 3 варианта решения: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника; 2. Перенос скотомогильника; 3. Перефункциональное использование жилых	на 1-ую очередь Разработка проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны

		территорий, с/х объектов, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника.	
Сибирезвенные скотомогильники	1000	В связи с воздействием санитарно-защитных зон скотомогильников на территорию ООПТ и промышленных объектов предлагается 2 варианта решения: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника; 2. Перефункционалирование жилых территорий, с/х объектов, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника.	на 1-ую очередь Разработка проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны

При перефункционалировании МТП и животноводческой фермы ООО АФ «Нуркеево» следует учесть, что данный объект находится в санитарно-защитной зоне биотермической ямы, где проведение земельных работ запрещено, в связи с этим реализация данных мероприятий возможно только после проведения комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермической ямы.

В отдельную категорию земель выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в пределах которых сохранение существующей жилой застройки и дальнейшее градостроительное развитие возможно только после реализации мероприятий по локализации источника опасности. Сюда отнесены территории населенных пунктов, сельскохозяйственных объектов, кладбища расположенные в санитарно-защитной зоне биотермической ямы.

Согласно письма Роспотребнадзора РФ №0100/4973-06-31 от 3.05.2006 г., принятие решения по сокращению величины санитарно-защитной зоны от границ скотомогильников до жилой застройки Главным государственным санитарным врачом РФ или его заместителем возможно после проведения комплекса инженерно-технических мероприятий и лабораторных исследований почв и грунтовых вод.

Мероприятия по переносу скотомогильника осуществляются по согласованию с Главным государственным ветеринарным инспектором РТ.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, установленный в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на окружающую среду и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Генеральным планом регламентированы проектные границы санитарно-защитных зон объектов. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом Шарлиареминского сельского поселения предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

- добровольное экологическое страхование населения;
- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическая реабилитация детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

2.7.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Генеральным планом предлагаются следующие **архитектурно-планировочные мероприятия** по охране атмосферного воздуха:

- правильное размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;
- перефункционалирование территории фермы, МТП ООО АФ «Сарман», пилорамы в связи с их воздействием на жилую застройку;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

Инженерно-технические мероприятия предусматривают:

- приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулиющему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
- улучшение качества дорожного покрытия автодорог сельского поселения;
- внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива.

Организационно-административные мероприятия включают:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения хозяйственных складов в с. Шарлиарема и д. Сулюково;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, а также в жилых и рекреационных зонах.

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна Шарлиареминского сельского поселения будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения, а также ведению сельскохозяйственной деятельности на экологически чистых территориях.

2.7.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральном плане предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- организацию поверхностного стока;
- планировку и строительство производственной и ливневой канализации с установкой очистных сооружений на всех объектах АПК с очисткой сточных вод до установленных нормативов;
- ремонт водопроводных сетей в населенных пунктах сельского поселения;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков сточных вод;
- при реконструкции и строительстве канализационных очистных сооружений внедрение установки для обезвреживания и утилизации осадков сточных вод;
- строительство ливневой канализации нефтепромысловых объектов;
- в связи с тем, что качество подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения, не по всем показателям соответствует требованиям гигиенических нормативов, необходимо предусмотреть мероприятия по корректировке ее качества, в том числе с использованием технологических приемов.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей Шарлиареминского сельского поселения;
- рациональное использование, восстановление водных объектов;

- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- обследование и благоустройство существующих родников соответствии с подпрограммой «Охрана и рациональное использование водных ресурсов» Концепции экологической безопасности Республики Татарстан (на 2007-2015 гг.);
- организация мониторинга за состоянием подземных вод в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- установление границ водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос, а также зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения с последующим соблюдением установленных в них режимов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

2.7.4. Мероприятия по охране земель и инженерному благоустройству

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории Шарлиареминского сельского поселения предлагается:

- проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;
- перефункционалирование территории ГСМ в связи с его воздействием на жилую застройку;
- проведение инвентаризации карьеров общераспространенных полезных ископаемых, с целью оценки запасов и качества сырья;
- рекультивации недействующих карьеров при непригодности к разработке;
- организация поверхностного стока;
- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
- соблюдение приовражной полосы отчуждения;
- мероприятия по защите территорий от подтопления;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых ядохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- очистка почв от нефтяных загрязнений;
- проведение диагностического обследования состояния антикоррозионной защиты трубопроводов и резервуаров;

- замена физически изношенных резервуаров и другого оборудования, биологическое обессеривание нефтесодержащих промтоходов,

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

2.7.5. Мероприятия по охране почв и санитарной очистке территории

В целях снижения загрязненности территории Шарлиареминского сельского поселения **твердыми бытовыми отходами** предлагается проведение **организационно-административных мероприятий**, включающих:

- обеспечение населенных пунктов сельского поселения в полной мере контейнерными площадками (Генеральным планом Шарлиареминского сельского поселения предлагается осуществлять вывоз твердых бытовых отходов межпоселенческий полигон ТБО, проектируемый в Старо-Имянском сельском поселении);
- ликвидацию свалок ТБО с последующей рекультивацией их территорий;
- организацию селективного сбора отходов;
- организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп);
- исключение выращивания продуктов питания вдоль автодорог.

В области обращения с **отходами животноводства** Генеральным планом предлагается организация вывоза животноводческих отходов на проектируемое навозохранилище закрытого типа в Старо-Имянском сельском поселении. До введения в эксплуатацию навозохранилища требуется обваловка временных накопителей навоза на территории ферм и обеспечение экологически безопасного хранения отходов животноводства, мероприятия по своевременному удалению и вывоза навоза; исключить вывоз необработанного навоза на поля. Также необходимо дополнительное оснащение животноводческой фермы биогазовыми установками для утилизации животноводческих отходов.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения **биологическими отходами** предлагаются следующие **организационно-административные мероприятия**:

- проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон (переносу) биотермических ям (подробнее см раздел 2.4);
- проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников (подробнее см раздел 2.4);
- внедрение мобильных установок для утилизации биологических отходов;
- организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников и на территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах скотомогильников. Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие отсутствие инфекций, могут являться обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон либо переноса скотомогильников;
- предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;
- запретить выдачу заключений по согласованию отводов земельных участков под строительство и другие цели без лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;
- при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

Также генеральным планом Шарлиареминского сельского поселения предлагается перефункциональное использование садовых участков, размещенных в санитарно-защитной зоне кладбища с. Шарлиарема, под озеленение специального назначения.

2.7.6. Мероприятия по защите от радиации и электромагнитного излучения

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового и

электромагнитного воздействия. В целях защиты населения от данных факторов. В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- организация и соблюдение защитных коридоров вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

2.7.7. Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

На территории Шарлиареминского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Генеральным планом сельского поселения предлагается организация лесо-луговых поясов, которые способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия средств химизации обработанных полей, так и играют колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулировании и очистке талых вод, переводе поверхностного стока во внутрипочвенный горизонт, изменении режима влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др. Организация лесо-луговых поясов предлагается вдоль границ с. Шарлиарема площадью 3,3 га.

Также внутри населенных пунктов должны быть предусмотрены озелененные территории общего пользования из расчета 12 м² на одного жителя.

Генеральным планом предлагается создание озеленения специального назначения в санитарном разрыве автодороги «Большое Нуркеево – Кадряково», на территории рекультивируемых сельскохозяйственных объектов, в санитарно-защитных зонах на общей площади 37,5 га.

Таким образом, в результате реализации мероприятий по формированию природно-экологического каркаса территории площадь озелененных территорий сельского поселения достигнет 1230,45 га (21,56 %).

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным

почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению.

2.7.8. Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов,
- контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;
- организация и очистка поверхностного стока территорий населенных пунктов сельского поселения;
- предлагаемый комплекс шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ;
- планомерно-регулярная санитарная очистка территории;
- организация природно-экологического каркаса.

2.7.9. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от негативного антропогенного воздействия необходимо:

- соблюдение режима охраны природного заказника и памятника природы, охрана их биологического разнообразия;
- проведение государственной экологической экспертизы проектной документации строительства (реконструкции) мостовых переходов через р. Мензеля;
- внесение сведений о границах ООПТ в государственный кадастр;
- мероприятия по отводу и очистке стоков с мостового перехода через реку Мензеля в целях защиты памятника природы от загрязнения.

2.7.10. Организация зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)

Генеральным планом выделены зоны с особыми условиями использования территории, которые представлены в таблице 2.7.10.1.

Таблица 2.7.10.1

Сведения о размерах санитарно-защитных зон, санитарных разрывов и охранных зон в Шарлиареминском сельском поселении (проектное предложение)

Объект	Зона с особыми условиями использования территории	Нормативный документ	Примечание
Биотермические ямы	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469)	
Сибирезвенные скотомогильники	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469)	
МТП ООО АФ «Нуркеево» (с. Шарлиарема)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	Новое строительство
Животноводческая ферма ООО АФ «Нуркеево» (с. Шарлиарема)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	Новое строительство
Склад ГСМ (д. Сулюково)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	Новое строительство
Пилорама (д. Сулюково)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.5	Новое строительство
Хозяйственные склады	до границы жилой застройки	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	После проведения мероприятий, позволяющих обосновать размещение
Сельские кладбища	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	
а/д IV категории «Большое Нуркеево - Кадряково»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.	
а/д IV категории «Тлянче-Тамак - Чурашево»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.	
а/д IV категории «подъезд к с. Шарлиарема»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.	
а/д IV категории «Шарлиарема-Курмашево»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.	увеличение категории
а/д IV категории "Большое Нуркеево-Кадряково"-Сулюково	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.	увеличение категории
Охранные зоны			
Водоохранная зона р. Мензеля	200	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65	
Водоохранные зоны других поверхностных водных объектов	50	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65	
Прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов	50	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65	
Береговая полоса р.р. Мензеля, озер и прудов	20	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65	
Береговые полосы других водных объектов	5	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65	

2.8 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

2.8.1. Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окончание				
Шарлеарлеминское СП										
1	Реконструкция и замена сетей водоснабжения	2,0 км	реконструкция	реконструкция	2013	2020	МП	д.Шарлиарема	Генеральный план сельского поселения	-
2	Реконструкция и замена сетей водоснабжения	1,0 км	реконструкция	реконструкция	2013	2020	МП	д.Сулюково	Генеральный план	-
3	Реконструкция и замена сетей водоснабжения	1,0 км	реконструкция	реконструкция	2013	2020	МП	д. Курмашево	Генеральный план	-

4	Реконструкция и замена водонапорных башен	1 шт.	реконструкция	реконструкция	2021	2035	МП	д. Курмашево	Генеральный план	-
5	Реконструкция и замена водонапорных башен	1 шт.	реконструкция	реконструкция	2021	2035	МП	д.Сулюков о	Генеральный план	-

2.8.2. Перечень мероприятий по канализации

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окончание				
Шарлеарлеминское СП										
1	строительство сетей канализации	2,0 км	строительство	Новое строительство	2021	2035	МП	д.Шарлиаре ма	Генеральный план сельского поселения	-
2	строительство сетей канализации	2,0 км	строительство	Новое строительство	2021	2035	МП	д.Сулюково	Генеральный план сельского поселения	-

2.8.3. Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окончание				
Шарлеарлеминское СП										
1	Приобретение контейнеров для ТБО	6шт	организационное		2012	2020	МП	Шарлеарлеминское СП	Генеральный план сельского поселения	-
2	Приобретение контейнеров для ТБО	6шт	организационное		2021	2035	МП	Шарлеарлеминское СП	Генеральный план сельского поселения	-
3	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	2шт	организационное		2012	2020	МП	Шарлеарлеминское СП	Генеральный план сельского поселения	-
4	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	2шт	организационное		2021	2035	МП	Шарлеарлеминское СП	Генеральный план сельского поселения	-

2.8.4. Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окончание				
Шарлеарлеминское СП										
1	Строительство газопроводов низкого давления	1,0 км	Строительство	Новое строительство	2013	2020	Р	д.Шарли арема	Генеральный план	-
2	Строительство газопроводов низкого давления	1,0 км	Строительство	Новое строительство	2013	2035	Р	с.Сулюк ово	Генеральный план	-

2.8.5. Перечень мероприятий по слаботочным сетям

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окончание				
Шарлеарлеминское СП										
1	Строительство волоконно-оптической линии связи	6,0 км	Строительство	Новое строительство	2021	2035	Р	д.Шарли арема	Генеральный план	-

2.9. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций в Шарлиареминском сельском поселении на период 2011-2035 гг.

Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единицы измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
Шарлиареминское сельское поселение	Система оповещения в населенных пунктах	Установка системы оповещения	Новое строительство		-		+	+	СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Шарлиареминского сельского поселения
	Пожарные пирсы	Обустройство пожарного пирса	Новое строительство		-		+	+	СТП Сармановского муниципального района, Генеральный план Шарлиареминского сельского поселения

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 3.1

Основные технико-экономические показатели генерального плана
Шарлиареминского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011 г.)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
1.	Общая площадь территории Шарлиареминского сельского поселения	га	6732,0	6732,0	6732,0
2.	Общая площадь территории населенных пунктов, в т.ч.:	га	201,96	203,28	203,28
	д.Шарлиарема	га	69,76	71,09	71,09
	д.Курмашево	га	28,46	28,46	28,46
	д.Сулюково	га	103,74	103,74	103,74
3.	Население				
3.1	Численность населения - всего, в том числе	чел.	594	556	452
	д.Шарлиарема	чел.	310	294	232
	д.Курмашево	чел.	60	50	50
	д.Сулюково	чел.	224	212	170
4.	Жилищный фонд				
4.1	Жилищный фонд – всего, в том числе	тыс.кв.м	14,70	17,48	18,84
	д.Шарлиарема	тыс.кв.м	7,00	8,76	9,49
	д.Курмашево	тыс.кв.м	2,40	2,40	2,40
	д.Сулюково	тыс.кв.м	5,30	6,32	6,95
4.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	2,78	1,37
	д.Шарлиарема	тыс.кв.м	-	1,76	0,73
	д.Курмашево	тыс.кв.м	-	0,00	0,00
	д.Сулюково	тыс.кв.м	-	1,02	0,64
4.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв.м./чел.	24,8	29,8	40,9
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Детские сады, в т.ч.	мест	30	40	40
	- существующие сохраняемые		-	30	40
	- новое строительство		-	10	-
3.2	Общеобразовательные школы, в т.ч.	мест	95	95	95
	- существующие сохраняемые		-	95	95
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.	посещ./смену	45	45	45
	- существующие сохраняемые		-	45	45
	- новое строительство		-	-	-

3.4	Дома культуры и сельские клубы, в т.ч.	мест	300	300	300
	- существующие сохраняемые		-	300	300
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м. площади пола	0	195	195
	- существующие сохраняемые		-	-	195
	- новое строительство		-	195	-
3.6	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	кв.м.	2762	3175	3175
	- существующие сохраняемые		-	2762	3175
	- новое строительство		-	413	-
3.7	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м. торг.пл.	11	167	167
	- существующие сохраняемые		-	11	167
	- новое строительство		-	156	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество действующих кладбищ, в т.ч.:	га	3,9	3,9	3,9
	д.Шарлиарема	га	2,4	2,4	2,4
	д.Курмашево	га	0,5	0,5	0,5
	д.Сулюково	га	1,0	1,0	1,0
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	км	7,3	7,3	7,3
5.2	Автомобильные дороги местного значения	км	-	0,2	0,2

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г.№136-ФЗ.
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ.
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ.
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ.
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
- 10.Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
- 11.Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
- 12.Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
- 13.Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999г. №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
- 14.Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 №1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
15. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
- 16.Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 г. №39-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сармановский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
17. «Долгосрочная концепция общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан».
18. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
19. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- 20.СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

21. СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (Утв. Постановлением от 22.07.2010 №91).
22. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением от 29.12.2010 №189).
23. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 09.09.2010 №122.
24. СН 496-77 – Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.
25. НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».
26. СНиП 22.02.2003 – Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.
27. СНиП 2.02.01-83 (2000) – Основания зданий и сооружений.

Федеральные программы

1. Федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус».

Республиканские программы

1. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.».
2. Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011-2015 годы.
3. Программа социально-экономического развития Сармановского муниципального района до 2015 года.
4. Программа «Совершенствование первичной медико-санитарной помощи населению Республики Татарстан».
5. Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года».
6. Программа «Сельские клубы».
7. Программа «Капитальный ремонт объектов общественной инфраструктуры Республики Татарстан».
8. Республиканская целевая программа «Развитие малых форм хозяйствования, семейных ферм в Республике Татарстан на 2011-2012 годы».