



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

11.12.2023

с. Сарманово

№ 204

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле в Сармановском муниципальном районе, утвержденное решением Совета Сармановского муниципального района Республики Татарстан от 22.05.2023 г. № 147

В соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь письменным запросом Министерства экономики Республики Татарстан от 12.10.2023 г. № 01-54/7098 «Об индикаторах риска», протоколом Минэкономразвития России от 24.03.2023 г. № 14-Д24 на тему «Совершенствование риск-ориентированного подхода в контрольной (надзорной деятельности)», Уставом муниципального образования «Сармановский муниципальный район», Совет Сармановского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в Сармановском муниципальном районе, утвержденное решением Совета Сармановского муниципального района Республики Татарстан от 22.05.2023 г. № 147 следующие изменения:

1) Изложить приложение № 1 к Положению о муниципальном жилищном контроле в Сармановском муниципальном районе «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении Исполнительным комитетом Сармановского муниципального района муниципального жилищного контроля в Сармановском муниципальном районе» в новой редакции:

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных

частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Более пяти случаев в неделю вызовов ремонтных бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении контролируемого лица, по информации Единой диспетчерской службы.

5. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.

2. Обнародовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и официальном сайте муниципального образования «Сармановский муниципальный район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам законности, правопорядка и местному самоуправлению Совета Сармановского муниципального района.

Председатель Совета  
муниципального района



Ф.М. Хуснуллин